

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна
 Телефон: +7 (926) 113-48-64
 e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219959

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИСТРА, ДЕРЕВНЯ ИСАКОВО, 95

Продается бизнес
 500 000 000 рублей

Продаю арендный бизнес по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Исаково, 95.

Земельный участок площадью 45 сот., жилой дом 1400 кв.м, нежилое здание площадью 2433 кв.м. Сдано в аренду на 5 лет с последующей пролонгацией. Ежемесячная арендная ставка 6млн. руб. Магистральный газ, собственная подстанция 630кВт.

Закрытая продажа

Цена ½ доли -250 млн. руб.

Весь комплекс -500 млн.руб

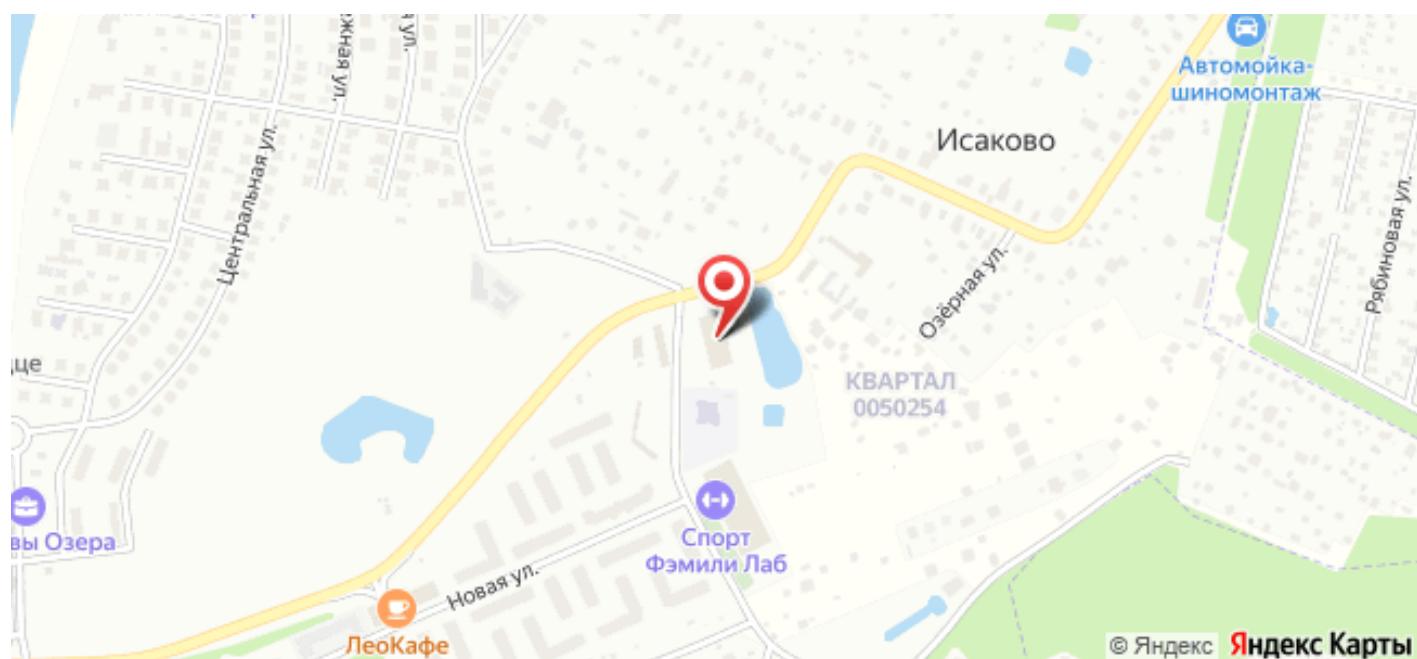
Окупаемость объекта менее 7 лет

Есть своя парковка на 50 автомобилей.

Возможное назначение

цех, производство, свободное назначение, склад, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	4000 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Нахабино	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Добавлено	УСН
Этаж	1		2025-06-02 17:41:31



Лот 219959



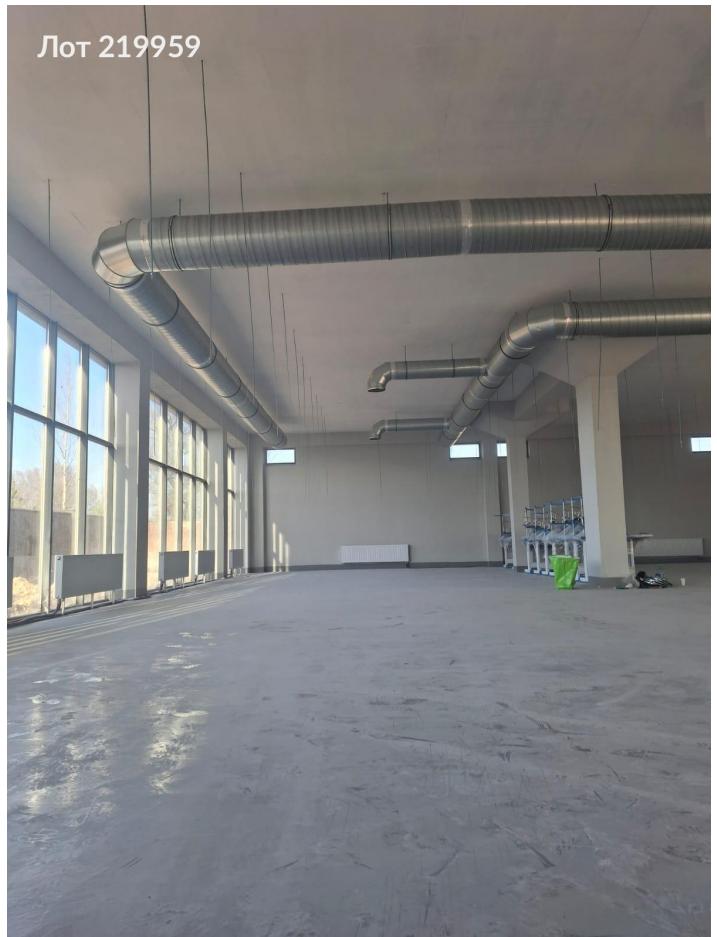
Лот 219959



Лот 219959



Лот 219959



Лот 219959



Лот 219959

